

TARIFNI SISTEM

ZA OBRAČUN ISPORUČENE TOPLOTNE ENERGIJE ZA TARIFNE KUPCE

("Sl. list grada Subotice", br. 39/2014 i 43/2014)

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Tarifnim sistemom za obračun isporučene toplotne energije za tarifne kupce utvrđuju se:

1. grupe tarifnih kupaca u zavisnosti od namene korišćenja objekata i kategorije kupaca,
2. tarifni elementi i tarifni stavovi za obračun cene toplotne energije koju JKP "Subotička toplana" Subotica (u daljem tekstu: Toplana), isporučuje tarifnim kupcima toplotne energije (u daljem tekstu: kupci),
3. kriterijumi i merila za određivanje cena toplotne energije,
4. obračun i raspodela isporučene toplotne energije.

Visina nadoknade za priključenje na distributivni sistem, kao i isključenje sa distributivnog sistema utvrđuje se cenovnikom neenergetskih usluga.

Član 2

Tarifni sistem važi za sve kupce toplotne energije, osim za one sa kojima Toplana sklapa posebne ugovore.

Poseban ugovor se može zaključiti sa kupcima koji imaju instalisanu snagu veću od 3 MW.

II GRUPE TARIFNIH KUPACA

Član 3

Kupac toplotne energije je svako pravno ili fizičko lice ili preduzetnik, kome Toplana prodaje i isporučuje toplotnu energiju.

Kupci se po nameni korišćenja objekta razvrstavaju u sledeće grupe:

- 1) I Tarifna grupa - je stambeni kupac koji je na distributivnu mrežu izvršio priključenje svog prostora u cilju stanovanja, kao i kupac koji je izvršio priključenje svog prostora u cilju stanovanja i obavljanja poslovne delatnosti.
- 2) II Tarifna grupa - je poslovni kupac koji je na distributivnu mrežu izvršio priključenje svog poslovnog prostora u kome se obavlja administrativna ili komercijalna delatnost i svi ostali kupci koji ne pripadaju I ili III grupi.

3) III Tarifna grupa - je poslovni kupac vanprivreda koji je na distributivnu mrežu izvršio priključenje svog prostora u cilju obavljanja delatnosti u oblasti obrazovanja (osnovne škole, srednje škole, visokoškolske ustanove), kulture, sporta, zdravstvene zaštite, socijalne zaštite, dečje zaštite, verskih i humanitarnih delatnosti, dječki i studentski domovi, obdaništa i predškolske ustanove, javni sanitarni objekti, domovi starih.

4) Vantarifna grupa - su kupci koji zaključuju ugovore po posebnim uslovima (kvalifikovani kupci).

III TARIFNI ELEMENTI I TARIFNI STAVOVI

1. Tarifni elementi

Član 4

Tarifni elementi su:

- 1) količina isporučene topotne energije,
- 2) instalisana snaga,
- 3) grejana površina.

Član 5

Tarifni element količina isporučene topotne energije se utvrđuje neposredno na osnovu očitavanja topotnog brojila postavljenog na mernom mestu u topotnoj podstanici i iskazuje se u kWh, a vrednost se zaokružuje na tri decimalna mesta.

Topotna brojila u topotnoj podstanici očitava Toplana.

Očitavanje topotnih brojila, u slučaju da postoje tehničke mogućnosti, može se vršiti daljinski bez neposrednog prisustva. Uz poseban zahtev od strane potrošača, očitavanje topotnog broila vrši se i uz njihovo prisustvo.

Način obračuna u slučaju nemogućnosti registrovanja, odnosno očitavanja utroška topotne energije na topotnom brojilu (neispravnost, oštećenje, nemogućnost pristupa i drugo), isporučena topotna energija se određuje računskim putem, prema termofizičkim karakteristikama objekta i stvarnim meteorološkim parametrima u obračunskom periodu.

Član 6

Tarifni element instalisana snaga je ukupan zbir topotnih snaga svih grejnih tela pri nominalnim temperaturnim parametrima koji su određeni u projektnim dokumentacijama.

Instalisane snage pojedinih elemenata se uzimaju iz tehničke dokumentacije proizvođača datog elementa. Instalisana snaga se određuje u kW, a vrednost se zaokružuje na tri decimalna mesta.

Član 7

Tarifni element grejana površina je zatvorena površina stambene ili poslovne jedinice merena na nivou poda, obuhvaćena termičkim omotačem, bez obzira na postojanje grejnih tela, bez otvorenih balkona, terasa i lođa.

Grejana površina se izražava u m², a vrednost se zaokružuje na dva decimalna mesta.

Grejana površina primenjuje se i za raspodelu merene potrošnje u slučaju da u objektu ne postoje delitelji troškova isporučene toplotne energije.

2. Tarifni stavovi

Član 8

Tarifni stav za količinu isporučene toplotne energije je cena po jedinici količine isporučene toplotne energije i izražava se u din/kWh.

Cena za isporučenu količinu toplotne energije je jedinstvena i obuhvata i fiksne i varijabilne troškove.

Iznos za količinu isporučene toplotne energije se izračunava tako što se broj isporučenih kWh pomnoži sa odgovarajućom cenom za jedinicu isporučene količine toplotne energije (din/kWh) u zavisnosti od tarifne grupe kojoj kupci pripadaju. Fakturiše se u periodu isporuke toplotne energije.

IV OBRAČUN I RASPODELA ISPORUČENE TOPLOTNE ENERGIJE

1. Obračun isporučene toplotne energije

Član 9

Obračun naknade za isporučenu toplotnu energiju vrši se primenom utvrđene i odobrene cene, sa koeficijentima za određene Tarifne grupe kupaca i to:

- 1) obračun naknade za isporučenu toplotnu energiju,
- 2) koeficijenta grupe kupaca.

Član 10

Obračun naknade za isporučenu toplotnu energiju izračunava se prema količini isporučene i izmerene ili računskim putem određene količine toplotne energije na mestu isporuke u toplotnoj podstanici u kojoj je izvršeno priključenje objekta kupca.

Naknada iz stava 1. ovog člana izračunava se množenjem cene po jedinici količine isporučene toplotne energije (izražene u din/kWh) sa količinom isporučene ili računski određene toplotne energije za objekat kupca (izraženo u kWh), izražava se u dinarima, a vrednost se zaokružuje na dva decimalna mesta.

Član 11

U slučaju tehničkih smetnji na mernom uređaju, utrošena količina toplotne energije se određuje:

1) preko instalisane snage grejnih tela

$$E = \frac{Q}{1000} \times h \times t \frac{t_i - t_{e,SR}}{t_i - t_{e,PR}} [\text{kWh}]$$

gde je:

E [kW h] utrošena toplotna energija za dati period

Q [W] instalisana snaga unutrašnje grejne instalacije

h [h/dan] broj časova grejanja dnevno (grejni dan)

t [dan] broj dana u obračunskom periodu

t_i [°C] projektovana unutrašnja temperatura prostorije

$t_{e,SR}$ [°C] prosečna spoljna temperatura u obračunskom periodu, dobijena od nadležnog meteorološkog organa

$t_{e,PR}$ [°C] najniža spoljna temperatura, na osnovu koje je projektovana unutrašnja instalacija grejanja, koja ne može biti niža od -20 °C (minus 20 stepeni Celzijusovih),

2) preko utrošene toplotne energije iz uporednog obračunskog perioda

Ovaj vid obračuna će se primenjivati u slučaju kvara na mernom instrumentu kada merenje ne funkcioniše duže od 24 časa u nekom obračunskom vremenskom intervalu, ali raspolaže se sa podacima ispravno izmerene količine energije za neki - uporedni-prethodni period obračuna.

$$E = E_m \frac{t_R}{t_m} \times \frac{t_i - t_{e,R}}{t_i - t_{e,m}} [\text{kWh}]$$

gde je:

E [kW h] utrošena toplotna energija za dati period

E_m [kW h] izmerena utrošena količina toplotne energije u uporednom periodu kada je merenje bilo ispravno sa istom instalisanom snagom unutrašnje grejne instalacije,

t_R [dan] broj dana u periodu za koje se računskim putem određuje količina potrošene energije (grejni dan)

t_m [dan] broj dana u uporednom obračunskom periodu

t_i [°C] projektovana unutrašnja temperatura prostorije

$t_{e,R}$ [°C] prosečna spoljna temperatura u obračunskom periodu za koji se računskim putem određuje utrošena energija, dobijena od nadležnog meteorološkog organa

$t_{e,m}$ [°C] prosečna spoljna temperatura u uporednom obračunskom periodu, dobijena od nadležnog meteorološkog organa

Član 12

Koeficijent tarifne grupe u koju pripada kupac je korektivni koeficijent za ukupan obračun naknade za kupca i to:

- 1) I Tarifna grupa, koeficijent 1,0
- 2) II Tarifna grupa, koeficijent 1,25
- 3) III Tarifna grupa, koeficijent 1,2.

2. Raspodela isporučene toplotne energije

a) *Raspodela isporučene toplotne energije kod kupaca koji pripadaju I Tarifnoj grupi*

Član 13

Isporučena i centralno izmerena toplotna energija u određenom vremenskom periodu za kupce koji pripadaju I Tarifnoj grupi u objektima kolektivnog stanovanja, raspoređuje se na svaku grejanu stambenu jedinicu iz tog objekta.

Raspodela utrošene toplotne energije na svakog kupca iz I tarifne grupe u višespratnim objektima se vrši na osnovu odnosa zbirne zatvorene površine pojedine stambene jedinice i zbiru zatvorenih površina svih stambenih jedinica u tom višespratnom objektu.

Grejana površina se izražava u m^2 , a vrednost se zaokružuje na dva decimalna mesta.

b) *Raspodela isporučene toplotne energije kod II i III Tarifne grupe kupaca*

Član 14

Isporučena i centralno izmerena toplotna energija u određenom vremenskom periodu za II i III Tarifnu grupu kupaca, priključene na zajedničku toplotnu podstanicu se raspodeljuje se na svakog kupca koji se snabdeva toplotnom energijom sa te podstanice.

Raspodela se vrši na osnovu odnosa zbirne instalisane snage trošila pojedinog kupca i zbiru instalisanih snaga trošila svih kupaca priključenih na predmetnu toplotnu podstanicu.

c) *Raspodela isporučene toplotne energije kod kombinovane kategorije kupaca*

Član 15

Isporučena i centralno izmerena toplotna energija unutar objekta kupaca sa kombinovanom kategorijom kupaca preko centralne - zajedničke - toplotne podstanice za određeni vremenski period sa raspodelom - posebno se obračunava za kupce iz I Tarifne grupe, a posebno za kupce iz II i III Tarifne grupe.

Raspodela isporučene toplotne energije posebno za kupce iz I Tarifne grupe i posebno za kupce iz II i III tarifne grupe priključenih na zajedničku podstanicu se vrši na osnovu zbirne instalisane snage svih trošila ugrađenih unutar instalacije centralnog grejanja kod kupaca iz

II i III Tarifne grupe u odnosu na zbirnu instalisanu snagu svih kupaca priključenih na zajedničku podstanicu.

Raspodela isporučene toplotne energije iz pripadajućeg dela za kupce iz I Tarifne grupe se vrši posebno za svakog kupca iz ove tarifne grupe na osnovu odnosa zatvorene površine pojedine stambene jedinice (stambeno/poslovne jedinice) i zbira zatvorenih površina svih stambenih jedinica (stambeno/poslovnih jedinica) priključenih na predmetnu zajedničku toplotnu podstanicu.

Grejana površina se izražava u m^2 , a vrednost se zaokružuje na dva decimalna mesta.

Raspodela isporučene toplotne energije iz pripadajućeg dela za kupce iz II i III Tarifne grupe se vrši posebno za svakog kupca na osnovu odnosa zbirne instalisanе snage trošila kod pojedinog kupca i zbira instalisanе snage trošila kod svih kupaca iz ovih tarifnih grupa priključenih na predmetnu zajedničku toplotnu podstanicu.

d) Obračun isporučene toplotne energije kod kupaca koji imaju ugrađeno individualno toplotno brojilo

Član 16

Kod svih kategorija kupaca, ukoliko postoje tehničke mogućnosti, može se ugraditi individualno toplotno brojilo koji će služiti za merenje isporučene toplotne energije.

e) Raspodela isporučene toplotne energije u objektima u kojima postoji delitelji troškova isporučene toplotne energije

Član 17

Ukoliko su u objektu koji se snabdeva toplotnom energijom iz zajedničke toplotne podstanice ugrađeni delitelji troškova kod svih (100%) kupaca, raspodela utrošene toplotne energije vrši se na taj način što se 5% toplotne energije izmerene putem toplotnog brojila u podstanici, raspoređuje na sve kupce srazmerno ukupno zatvorenoj površini stana / poslovnog prostora, a 95% na osnovu podataka očitanih sa predmetnih uređaja.

Član 18

Za kupca koji namerno ošteti ili fizički ukloni delitelj troškova, pripadajući deo utrošene toplotne energije će se odrediti računskim putem na osnovu zatvorene grejne površine (m^2).

V NAČIN PLAĆANJA ISPORUČENE TOPLOTNE ENERGIJE

Član 19

Naplata vrednosti isporučene toplotne energije vrši se na osnovu računa koju Toplana izdaje kupcu mesečno. Kupci su dužni da svoju mesečnu obavezu uplate u roku koji je naveden na računu.

Kategorija kupaca I Tarifne grupe, stambeni kupci, mogu svoju mesečnu obavezu da izmiruju u delovima i to: 60% i 40% odloženo na 6 meseci, u roku utvrđenom na računu.

Ukoliko kupac ne plati svoju obavezu u roku obračunava se kamata u skladu sa Zakonom.

Konačan obračun isporučene i preuzete toplotne energije u poslovnoj godini Toplana će uručiti kupcima do 28.02. naredne godine.

Član 20

U periodu privremene isporuke toplotne energije obračun isporučene toplotne energije se vrši prema investitoru.

VI OSNOVE ZA FORMIRANJE CENA TOPLTNE ENERGIJE

Član 21

Cena za isporučenu toplotnu energiju je jedinstvena i sastoji se od varijabilnog i fiksног dela cene, i izražava se u din/kWh.

Varijabilni deo cene, pokriva troškove:

- 1) energetika i energije,
- 2) troškove električne energije koja se koristi u procesu proizvodnje, distribucije i snabdevanja toplotnom energijom
- 3) troškove vode i pripreme vode.

Fiksni deo cene pokriva fiksne troškove:

- 1) troškove materijala za investiciono i tekuće održavanje,
- 2) troškove usluga održavanja,
- 3) troškove ostalog materijala,
- 4) troškove zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda,
- 5) amortizaciju,
- 6) troškove kapitala,
- 7) provizije i bankarske usluge,
- 8) osiguranje,
- 9) poreze, takse i članarine,
- 10) druge fiksne troškove toplane

Cena toplotne energije određuje se u skladu sa Metodologijom za formiranje cena toplotne energije (Prilog br. 1), koji je sastavni deo ovog tarifnog sistema.

Član 22

Cenu za isporučenu toplotnu energiju ili njenu promenu donosi Nadzorni odbor Toplane, uz saglasnost osnivača.

Član 23

Skupština Grada Subotice daje saglasnost na akt o cenama toplotne energije, koji Toplana utvrdi po ovom tarifnom sistemu.

VII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 24

Ovaj Tarifni sistem objavljuje se u "Službenom listu Grada Subotice" i stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja, a primenjuje se od 1. januara 2015. godine.

U objektima kolektivnog stanovanja u kojima su delitelji toplotne ugrađeni samo kod dela kupaca, Toplana je dužna da kod preostalih kupaca iste ugradi u roku od 2 godine od dana stupanja na snagu ovog Tarifnog sistema.

Obračun raspodele toplotne energije u objektima kolektivnog stanovanja iz stava 2. ovog člana, do momenta ugradnje delitelja toplane kod svih kupaca, vršiće se na sledeći način:

Od ukupno izmerene količine toplotne energije računskim putem, odredi se pripadajući deo energije za kupce koji nemaju ugrađene alokatore, na osnovu instalisane snage grejnih tela, a po formuli:

$$E = \frac{Q}{1000} \times h \times t \times \frac{t_{\max} - t_{e,SR}}{t_i - t_{e,PR}} \quad [\text{kWh}]$$

gde je:

E [kW h] utrošena toplotna energija za dati period

Q [W] instalisana snaga unutrašnje grejne instalacije

h [h/dan] broj časova grejanja dnevno (grejni dan)

t [dan] broj dana u obračunskom periodu

t_{\max} [$^{\circ}\text{C}$] maksimalno moguća unutrašnja temperatura prostorije. Standardno iznosi 24°C .

$t_{e,SR}$ [$^{\circ}\text{C}$] prosečna spoljna temperatura u obračunskom periodu, dobijena od nadležnog meteorološkog organa

$t_{e,PR}$ [$^{\circ}\text{C}$] najniža spoljna temperatura, na osnovu koje je projektovana unutrašnja instalacija grejanja, koja ne može biti niža od -20°C (minus 20 stepeni Celzijusovih).

Razlika između ukupno izmerene toplotne energije putem toplotnog brojila u podstanici i toplotne energije koja je određena za kupce koji nemaju delitelje troškova, predstavlja deo energije koji pripada kupcima koji imaju ugrađene delitelje troškova.

Ovako određena količina toplotne energije za kupce koji imaju ugrađene delitelje troškova raspoređuje se tako što se 5% toplotne energije raspoređuje na sve kupce srazmerno ukupno zatvorenoj površini stana, a 95% na osnovu podataka očitanih sa predmetnih uređaja.

***Samostalni član Odluka o izmeni
Tarifnog sistema za obračun isporučene toplotne energije za tarifne kupce***

("Sl. list grada Subotice", br. 43/2014)

Član 2

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

Prilog 1.

METODOLOGIJA ZA FORMIRANJE CENA TOPLOTNE ENERGIJE

Ovom metodologijom se definiše način izračunavanja i primenjivanja jedinične cene za isporučenu toplotnu energiju.

Cene za isporučenu količinu toplotne energije je jedinstvena i zavisi od fiksnih i varijabilnih troškova, i izražava se u din/kWh.

1. Izračunavanje cena isporučene toplotne energije

Član 1

Cena za isporučenu toplotnu energiju se sastoji iz sledećih elemenata:

- 1) varijabilnog dela, (energetski deo)
- 2) fiksnog dela, (neenergetska deo)

i može se izraziti formulom $C = V+F$, gde je:

C - cena (din, bez PDV-a),

V - varijabilni deo (din, bez PDV-a),

F - fiksni deo (din, bez PDV-a),

Član 2

Varijabilni deo (energetski deo) obuhvata sledeće:

- 1) troškove goriva,

- 2) troškove električne energije u toku grejne sezone,
- 3) troškove vode i hemijske pripreme vode,
- 4) ostali nepomenuti troškovi u proizvodnji i distribuciji toplotne energije, a koji su definisani Zakonom o računovodstvu i reviziji.

Korekcija jedinične cene isporučene toplotne energije vrši se u toku godine pod uslovom da neki od pojedinačnih troškova, na osnovu kojih je određena cena, pretrpi izmene, tako da se jedinična cena isporučene toplotne energije promeni za više od 3%.

Promena varijabilnog dela cene se preračunava po formuli:

$$VC_p = VC_{op} \times \sum_{i=1}^n (a_i E_i / E_{oi})$$

$$a_1 + a_2 + \dots + a_n = 1$$

gde je:

VC_p = nova cena za isporučenu količinu toplotne energije, u din/kWh (bez PDV-a)

VC_{op} = izvorna cena za isporučenu količinu toplotne energije, u din/kWh (bez PDV-a)

a_i = ponder pojedinačnih elemenata varijabilnih troškova u strukturi svih varijabilnih troškova za proizvodnju toplotne energije,

E_i = nova cena energeta i drugih varijabilnih troškova u strukturi utrošenih energeta i drugih varijabilnih troškova za proizvodnju toplotne energije,

E_{oi} = izvorna cena energeta i drugih varijabilnih troškova u strukturi utrošenih energeta i drugih varijabilnih troškova za proizvodnju toplotne energije.

Član 3

Fiksni deo (neenergetski deo) cene obuhvata sledeće:

- 1) troškove materijala za investiciono i tekuće održavanje,
- 2) troškove zarada, naknada za rad i ostalih ličnih rashoda,
- 3) troškove Nadzornog odbora i troškove po Ugovorima,
- 4) troškove transporta,
- 5) troškove reklame i propagande,
- 6) troškove ostalih usluga,
- 7) troškove amortizacije i dugoročnih rezervisanja,

- 8) troškove neproizvodnih usluga,
- 9) troškove reprezentacije, donatorstva i sponsorstva,
- 10) troškove premije osiguranja,
- 11) troškove platnog prometa,
- 12) troškove poreza i troškove članarina,
- 13) troškove zaštite životne sredine i troškove naknada,
- 14) troškove sudskih taksi i drugi nematerijalni troškovi,
- 15) troškove revizije finansijskih izveštaja,
- 16) troškove električne energije u letnjem periodu,
- 17) troškove kapaciteta i naknade po mestu isporuke gasa,
- 18) finansijske rashode,
- 19) ostale poslovne rashode,
- 20) troškove ulaganja za investicije koji su prihvaćeni od strane Grada a obuhvaćeni su u godišnjem programu poslovanja,
- 21) troškove nastale ispravkom vrednosti potraživanja u iznosu od 0,5% od fakturisane realizacije na godišnjem nivou,
- 22) deo dobiti koji obuhvata 2% od ostvarenih ukupnih prihoda za poslovnu godinu.

Korekcija jedinične cene isporučene toplotne energije se u toku godine vrši pod uslovom da se neki od pojedinačnih troškova, na osnovu kojih je određena cena, pretrpi izmene tako da bi se cena promenila za više od 3%.

Promena fiksnog dela cene računa se po formuli:

$$FC = FC_0 \times \sum_{i=1}^n (a_i F_i / F_{0i})$$

$$a_1 + a_2 + \dots + a_n = 1$$

gde je:

FC = nova cena

FC_0 = izvorna cena

a_i = ponder pojedinačnih elemenata fiksnih troškova u strukturi svih fiksnih troškova za proizvodnju toplotne energije,

F_i = nova cena fiksnih troškova

F_{io} = izvorna cena fiksnih troškova